

<b>第 55 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議</b> <b>／第 179 回豊洲五丁目地区合同協議会 議案書</b> (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
				09/12
日時	令和 4 年 9 月 10 日 (土曜日) 10 : 00 ~ 11 : 30 於 : ZOOM 会議			小山
出席	【通常会議】 <(仮称)豊洲五丁目計画新築工事> 大和ハウス工業(株):秋林、大野 (株)神田エンジニアリング:内山 (株)南山堂:梅田、阿江 <寿和企画解体工事> サンソニック(株):小島 <NBF 各種工事> (株)シミズ・ビルライフケア:浅井、荻原、他 <下水道局工事報告> 東京都下水道局:高橋 <東雲橋電線工事> 東電 PG:仁保、安藤 関電工:齊藤五十嵐、米川 <東雲橋仮人道橋工事> 五建:芳賀 坂田建設:三浦  <豊洲五丁目マンション自治会> 会長:小山(メトロ1) 副会長:富樫(パークホームズ) 副会長:大橋(メトロ1:理事長) 副会長:加藤(メトロ2:副理事長) 副会長:前橋(グランアルト:理事長) 副会長、兼事務局長:寺川(オーベル:専務理事) 監事:松山(オーベル) 準会員:豊洲シエルタワー近澤理事長、栗国 <豊洲五丁目都営団地自治会> 大坂会長 <傍聴> 市川パークホームズ渉外担当理事、豊洲ベイクラブ:ク オル山田、豊洲西小齋藤副校長、鈴木区議、自治会サ ポーター	記録	メトロ1大橋、小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係	3 自治会運営関係 4 活動報告		
資料	大量につき記載省略			

### 議題1, 地域開発関係、他

#### (1) (仮称)豊洲五丁目計画新築工事の進捗報告(大和ハウス工業(株))

##### ◎神田エンジニアリングより以下報告

- ・9/15 に建築主に引き渡し予定。
- ・外構工事が残っている。(9月いっぱいまで終わる)

##### ◎南山堂

- ・看板は以前お知らせしていたものより少し大きくなっている。
- ・照明は照度を落とすよう依頼している。

##### ◎景観ガイドライン

- ・9月の豊洲五丁目地区開発協議会で取り上げられる予定。

#### (2) 寿和企画解体工事報告(サンソニック(株))

- ・柱の基礎部分がかなり大きいのでジャイアントブレーカーを使用する。

- ・ 9/12 に周辺にチラシを配布して、9/13、14 で基礎の解体を進める。
  - ・ ジャイアントブレーカーの使用時間帯：(9:00～10:00、10:30～12:00、13:00～15:00、15:30～17:00)
- (3) NBF 駐車場舗装工事説明 ((株)シミズ・ビルライフケア)
- ・ 期間は10月1日から11月10日予定。土曜は予備日、日曜は全休。
  - ・ 入場側と退場側に分けて工事をおこなう。
    - Q：騒音はどの程度いつ頃発生するか？(グランアルト)
    - A：石、タイルの撤去で5～60db 発生の見込み。(入場側2日+退場側2日の合計4日) 騒音発生予定がわかる資料を後日お渡しする。
- (4) NBF ガーデンフロント屋上工事説明 ( " )
- ・ 築15年経過しており10/8から12/17で屋上の防水工事を行う。
  - ・ 足場設置でクレーン使用日がある。(10/8、11/26)
  - ・ 作業日は月～土、日曜は全休。
  - ・ 近々に工事のお知らせの配布をおこなう。
- (5) 下水道局工事報告(東京都下水道局、日工建設(株))
- ・ 各工区でマンホール内作業(9/12～16、9/15～16)。
  - ・ 検査(10/3～7、10/27、28、31)。
  - Q：交換した施設の耐震性は(このところ心配される東京直下型地震に対して)十分なものか？(小山)
  - A：耐震性は問題ない。
- (6) シエルタワー大規模修繕工事進捗報告(小山代行)
- ◎9月の作業概要説明
- ・ ゆりかもめ側の道路とうるおいの木かげ道路で数台のトラックで資材搬入あり。
  - ・ シエルコート広場周辺の足場組立を開始。
- (7) 東電 PG・関電工 東雲橋架替に伴う電線管路の移設工事
- ・ 東雲橋架替に伴い道路上を掘削して、電気管路を移設する工事を実施する。
  - ・ 東雲橋たもと豊洲5丁目6番、および東雲1丁目1番の2箇所
  - ・ 工期：令和4年10月初旬～令和5年11月下旬
  - ・ 作業予定時間 昼間作業 9：30～18：00
  - ・ 東雲水門側の車道の車線規制、歩道は豊洲側と東雲側で規制あり。
- (8) 東雲橋仮人道橋設置工事(第五建設)
- ・ 東雲橋架替の準備として東雲橋の外側に仮人道橋を設置する。
  - ・ 工期：令和3年11月～令和5年5月
  - ・ 作業予定時間 昼間作業 8：00～18：00
- なお当説明に伴い、東雲橋架替事業の概要が説明された。橋全体の架け替えは2031年に完成

の予定。完成後は橋脚のない、アーチ橋として生まれ変わる。

## 議題2, 地域活動関係

- (1) 街づくりニュース No.22 配布報告：9月3日に配布実施
- (2) 第9回豊洲5丁目喰いしん坊祭りの中止について
  - ・ 今年も中止とする。
  - ・ 保健所にヒアリングし、住民イベントの開催相談は当自治会以外になく、周りと合わせる形をとった。
  - ・ 代替イベントとして防災バーベキューを開催予定。(下見：10/15、開催本番：11/6)
- (3) 水彩まつりの開催について (10/2)
  - ・ 船カフェ同様、今回も出店はなし。
  - ・ 水彩まつりの中で運ルネ会員の告知活動を行って良い事になったので、第3回ノルディックウォーキング参加募集のチラシ配布をすることにする。
- (4) 豊洲ナイトランについて (10/14 19時)

自治会の参加枠があり3名ノミネート。後日主催者から直接連絡があるとのこと。
- (5) 豊洲市場外マルシェ チラシ配布
  - ・ 今回はなし。下記のイベントのチラシに含まれるため。
- (6) 新豊洲フェスティバルWEEKについて (9/16~25)
  - ・ 場外マルシェを含んだ大がかりなイベントが開催される。パンフが近々配布されるので、いつもと同様お受け取りよろしく。
- (7) 防犯パトロール報告 (9/1)：担当メトロ1
  - ・ 雨天中止。ただし参加者のモチベーションは高かった。
- (8) スミラブ散布 (8/14)
  - ・ 今月は9/11の予定だったが前倒しで4日に実施済
- (9) 環境美化キャンペーン中止 (9月下旬予定) 環境保全課より通知 8/17
- (10) 秋の一斉清掃

当初11/6を予定してきたが、当日は防災BBQの計画があるので、11/20(日)7時とする。
- (11) 本年度 AI 防災訓練準備検討会 日程検討
  - ・ 前回の実施後、推進体制を整えるよう企業側に申し入れをした。
  - ・ 早い段階からの企業側と自治会の協議がはかられるよう進めていたが、その段階になったと判断した。
  - ・ 今年のテーマは在宅避難。ツールはLINE。
  - ・ 発災からの時間経過で想定されるシナリオが出来ている。それに応じた防災訓練としたい。
  - ・ 完成形でなくても、実際に使い始められるものにする。
- (12) 地下鉄8号線延伸に伴うまちづくりについて
  1. 地下鉄8号線都市計画素案説明会の内容
  2. まちづくりワークショップの状況
    - ・ 地下鉄8号線延伸の概要を小山から説明。
    - ・ 8/25に豊洲西小で事業説明会(素案説明)あり。
    - ・ ワークショップで発表した豊洲の再開発イメージを共有した。

- ・ 基本的な街づくり構想は今から固めておく必要がある。

(13) その他

- ・ 秋の交通安全運動が9/21～30で実施される。豊洲西小前横断歩道で見守り予定。(都営)
- ・ 江東区コミュニティガーデンの紹介(ひまわりの会)

議題3, 自治会運営関係

- (1) 富樫副会長の選任：満場一致で選任された。

議題4, 活動報告

08/14	スミラブ散布	08/26	運河ルネサンス協議会会合
08/20	喰い祭役員説明会	08/27	第2回地下鉄8号線 まちづくりWS
08/23	豊洲バイククラブ代表理事挨拶来訪	09/01	防火防犯パトロール(当番メトロ1)
08/23	保健所訪問	09/02	東ガス不動産来訪
08/25	NBF 管理会社変更の挨拶	09/07	清水建設来訪 AI 防災訓練相談
08/25	地域防災訓練下打ち合わせ	09/10	第3回地下鉄8号線 まちづくりWS
08/25	地下鉄8号線 都市計画素案説明会		

次回開催 10月8日(土) 10:00 ZOOM 会議

議事録当番：パークさん

以上